

Исх. № _____ от _____ 20____ г.
на Вх. № _____ от _____ 20____ г.



ОГРН 1127232015525
ИНН 7203276110, КПП 720301001
625019, г. Тюмень, ул. Республики,
д. 250 Б, 5 этаж
тел.: (3452) 202-505, (919) 950-80-45,
факс: (3452) 27-46-56,
e-mail: veles_72@mail.ru

Область, республика, край Тюменская область

Район _____

Город (др. поселение) город Тюмень

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ЗДАНИЕ (Автостоянка)

Местоположение объекта учета:

**Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город
Тюмень, ул. Мельникайте, д.2, стр.6**

Составлено по состоянию на _____ 09.11.2023 года _____

Исполнитель _____ О.В. Труфанова

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение нежилое

Использование по назначению (автостоянка)

Год постройки здания	2023
Год последнего капитального ремонта	-
Число этажей (в т.ч. подземных)	1
Строительный объем	15690 м.куб
Площадь застройки	3696,4 кв.м.
Число лестниц	3
Количество лифтов	-
Площадь здания (по Приказу от 23 октября 2020 г. № П/0393)	3618,7 кв.м.
Площадь помещений в здании, в т.ч.:	3588,9 кв.м
1) площадь по машино-местам	1596,0 кв.м
2) площадь по МОП	1992,9 кв.м.

Техническое описание нежилого здания или его основных частей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, система и пр.)	
1	Конструктивная схема	Каркас - колонны монолитные железобетонные	
2	Фундамент	Монолитный комбинированный свайно-ростверковый	
3	Наружные стены	Монолитные, железобетонны, кирпичные	
4	Внутренние стены и перегородки	Керамзитобетонные, кирпичные	
5	Перекрытия	Безбалочные монолитные плиты с капителями	
6	Кровля	Плоская эксплуатируемая	
7	Полы	Стяжка, бетон	
8	Проемы	оконные	-
		дверные	Металлические
9	Лестничные марши	Сборные ж/бетонные	
10	Электричество	Скрытая проводка	
11	Водопровод	От городской центральной сети	
12	Канализация	Сброс в городскую сеть	

Физический износ здания в процентах – 0 %.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажным планам здания, расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень,
ул.Мельникайте, д.2, стр.6**

Этаж	Назначение помещения	Номер помещения (по поэтажному плану)	Наименование помещения, комнаты и т.п.	Общая площадь нежилого помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная	Площадь лестничных клеток	Площадь лоджий, балконов, тамбуров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Первый этаж	нежилое	1	машино-место 1	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	2	машино-место 2	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	3	машино-место 3	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	4	машино-место 4	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	5	машино-место 5	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	6	машино-место 6	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	7	машино-место 7	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	8	машино-место 8	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	9	машино-место 9	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	10	машино-место 10	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	11	машино-место 11	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	12	машино-место 12	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	13	машино-место 13	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	14	машино-место 14	13,3	-	-	-	-	3,35

Первый этаж	нежилое	15	машино-место 15	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	16	машино-место 16	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	17	машино-место 17	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	18	машино-место 18	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	19	машино-место 19	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	20	машино-место 20	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	21	машино-место 21	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	22	машино-место 22	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	23	машино-место 23	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	24	машино-место 24	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	25	машино-место 25	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	26	машино-место 26	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	27	машино-место 27	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	28	машино-место 28	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	29	машино-место 29	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	30	машино-место 30	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	31	машино-место 31	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	32	машино-место 32	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	33	машино-место 33	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	34	машино-место 34	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	35	машино-место 35	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	36	машино-место 36	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	37	машино-место 37	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	38	машино-место 38	13,3	-	-	-	-	3,35

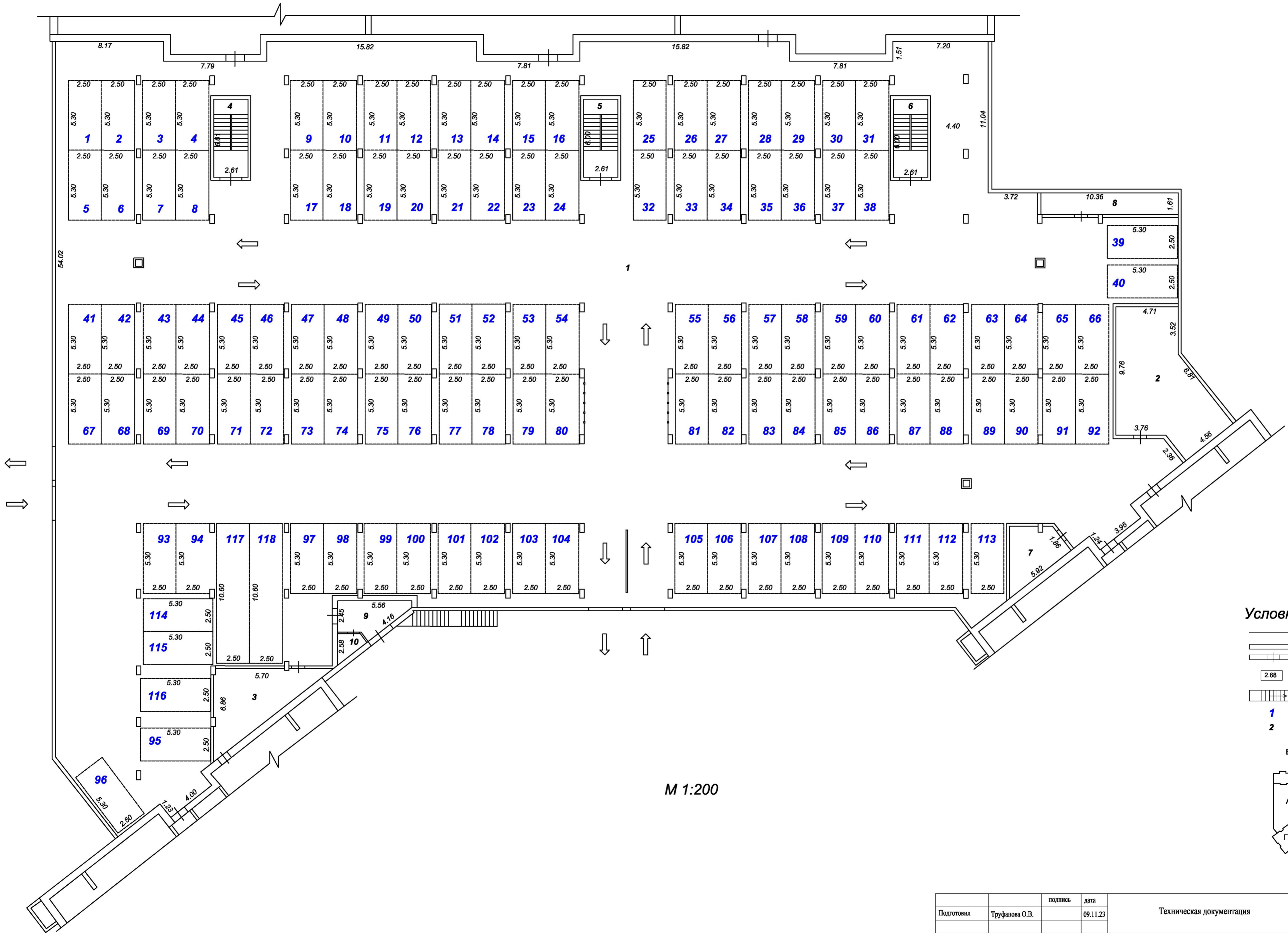
Первый этаж	нежилое	39	машино-место 39	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	40	машино-место 40	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	41	машино-место 41	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	42	машино-место 42	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	43	машино-место 43	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	44	машино-место 44	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	45	машино-место 45	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	46	машино-место 46	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	47	машино-место 47	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	48	машино-место 48	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	49	машино-место 49	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	50	машино-место 50	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	51	машино-место 51	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	52	машино-место 52	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	53	машино-место 53	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	54	машино-место 54	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	55	машино-место 55	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	56	машино-место 56	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	57	машино-место 57	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	58	машино-место 58	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	59	машино-место 59	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	60	машино-место 60	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	61	машино-место 61	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	62	машино-место 62	13,3	-	-	-	-	3,35

Первый этаж	нежилое	63	машино-место 63	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	64	машино-место 64	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	65	машино-место 65	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	66	машино-место 66	13,3	-	-	-	-	3,35
Первый этаж	нежилое	67	машино-место 67	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	68	машино-место 68	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	69	машино-место 69	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	70	машино-место 70	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	71	машино-место 71	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	72	машино-место 72	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	73	машино-место 73	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	74	машино-место 74	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	75	машино-место 75	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	76	машино-место 76	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	77	машино-место 77	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	78	машино-место 78	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	79	машино-место 79	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	80	машино-место 80	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	81	машино-место 81	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	82	машино-место 82	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	83	машино-место 83	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	84	машино-место 84	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	85	машино-место 85	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	86	машино-место 86	13,3	-	-	-	-	2,85

Первый этаж	нежилое	87	машино-место 87	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	88	машино-место 88	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	89	машино-место 89	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	90	машино-место 90	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	91	машино-место 91	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	92	машино-место 92	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	93	машино-место 93	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	94	машино-место 94	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	95	машино-место 95	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	96	машино-место 96	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	97	машино-место 97	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	98	машино-место 98	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	99	машино-место 99	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	100	машино-место 100	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	101	машино-место 101	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	102	машино-место 102	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	103	машино-место 103	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	104	машино-место 104	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	105	машино-место 105	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	106	машино-место 106	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	107	машино-место 107	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	108	машино-место 108	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	109	машино-место 109	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	110	машино-место 110	13,3	-	-	-	-	2,85

Первый этаж	нежилое	111	машино-место 111	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	112	машино-место 112	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	113	машино-место 113	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	114	машино-место 114	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	115	машино-место 115	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	116	машино-место 116	13,3	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	117	машино-место 117	26,6	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	нежилое	118	машино-место 118	26,6	-	-	-	-	2,85
Итого по машино-местам				1596,0					
МОП									
Первый этаж	МОП	1	помещение паркинга (проезды)	1803,0	-	-	-	-	2,85 -3,35
Первый этаж	МОП	2	венткамера	63,2	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	МОП	3	венткамера	31,5	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	МОП	4	лестничная клетка	15,7	-	-	15,7	-	2,85
Первый этаж	МОП	5	лестничная клетка	15,7	-	-	15,7	-	2,85
Первый этаж	МОП	6	лестничная клетка	15,7	-	-	15,7	-	2,85
Первый этаж	МОП	7	насосная	15,5	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	МОП	8	электрощитовая	17,4	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	МОП	9	пом. охраны	12,0	-	-	-	-	2,85
Первый этаж	МОП	10	санузел	3,2	-	-	-	-	2,85
Итого по МОП				1992,9			47,1		
Итого по помещениям				3588,9					
Итого по зданию (по Приказу от 23 октября 2020 г. № П/0393)				3618,7					

План этажа
1 этаж



Условные обозначения

- - Граница помещения.
- - Стены, перегородки.
- - Стена с дверью.
- 2.68 - Линейный размер (м).
- - Лестница
- 1 - Номер машино-места
- 2 - Номер МОП



М 1:200

Подготовил	Труфанова О.В.	подпись	дата	09.11.23	Техническая документация	стация	лист	листов
						ТД	1	1
Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, г.Тюмень, ул. Мельникайте, строение 6						ООО Агентство "Велес"		